



РЕПУБЛИКА СРБИЈА
ЈАВНИ ИЗВРШИТЕЉ
ИМЕНОВАН ЗА ПОДРУЧЈЕ
ВИШЕГ СУДА У СУБОТИЦИ
И ПРИВРЕДНОГ СУДА У
СУБОТИЦИ
ТОВАРИШИЋ БОЈАН
МАКСИМА ГОРКОГ 5А/9, СУБОТИЦА, 024/551-489
радно време, радним данима од 08:00 – 16:00 часова
024/551-489 (радним данима од 08:00 – 12:00 часова)
email: izvrsitelj.tovarisc.bojan@gmail.com
Посл. Бр. ИИВ 321/23
Дана 18.10.2024. године

Јавни извршитељ за подручје Вишег суда у Суботици и Привредног суда у Суботици, Товаришић Бојан у извршном предмету извршног повериоца **ОТП банка Србија а.д. Нови Сад**, Нови Сад, ул. Трг слободе бр. 5, МБ 08603537, ПИБ 100584604, чији је пуномоћник адв. Ђорђе Мркић, Суботица, Ђуре Ђаковића 17, против извршног дужника **Томислав Анђелковић**, Суботица, ул. Маглајска бр. 56, ЈМБГ 2108968820098, ради наплате новчаног потраживања у износу од 1.078.856,36 динара, донео је следећи:

ЗАКЉУЧАК

І ПРЕДАЈЕ СЕ У СВОЈИНУ купцу Бранко Јовановић, име оца Драган, Футог, Светозара Милетића 22 ЈМБГ: 1806983800031 као једином и тиме најповољнијем понудиоцу на другом електронском јавном надметању одржаном дана 11.10.2024.године, непокретност у приватној својини извршног дужника Томислав Анђелковић, Суботица, ул. Маглајска бр. 56, ЈМБГ 2108968820098 уписаних у ЛН број 23112 к.о. СТАРИ ГРАД, обим удела од 1/1 дела, и то:

1) Парцела 21209/5, Површина м2: 280, Улица / Потес: Маглајска, састоји се од:

бр.дела парцеле: 1, површина м2: 72, начин коришћења земљишта: земљиште под зградом и другим објектом, врста земљишта: градско грађевинско земљиште

бр.дела парцеле: 2, површина м2: 208, начин коришћења земљишта: земљиште уз зграду и други објекат, врста Земљишта: градско грађевинско земљиште

са објектом: број 1 у улици Маглајска број 56 површине 72 м2, породична стамбена зграда, објекат преузет из земљишне књиге; ПР 1

2) Парцела 21209/22, површина м2: 141, улица / потес: Маглајска, начин коришћења земљишта: земљиште уз зграду и други објекат, врста земљишта: градско грађевинско земљиште,

са напоменом: Породична стамбена зграда је приземни објекат, који се састоји од ходника, кухиње, две собе и купатила, укупне корисне површине 50,53 м2; Породична стамбена зграда је нелегално дограђена у површини од 10м2; Купатило није завршено, већ је остало у сивој фази (простор за купатило са делимичном изградом); Објекат је у лошем стању; На парцели број 21209/5 к.о. Стари Град, са леве међне стране, гледано од улице, налази се нелегалан помоћни објекат, пољски тоалет и остава, бруто површине око 23м2,

за продајну цену у износу од **585.608,00 динара**.

II НАЛАЖЕ СЕ РГЗ СКН Суботица, да у јавним катастарским књигама, на непокретности у приватној својини извршног дужника Томислав Анђелковић, Суботица, ул. Маглајска бр. 56, ЈМБГ 2108968820098 уписаних у ЛН број 23112 к.о. СТАРИ ГРАД, обим удела од 1/1 дела, и то:

1) Парцела 21209/5, Површина м2: 280, Улица / Потес: Маглајска, састоји се од:

бр.дела парцеле: 1, површина м2: 72, начин коришћења земљишта: земљиште под зградом и другим објектом, врста земљишта: градско грађевинско земљиште

бр.дела парцеле: 2, површина м2: 208, начин коришћења земљишта: земљиште уз зграду и други објекат, врста Земљишта: градско грађевинско земљиште

са објектом: број 1 у улици Маглајска број 56 површине 72 м2, породична стамбена зграда, објекат преузет из земљишне књиге; ПР 1

2) Парцела 21209/22, површина м2: 141, улица / потес: Маглајска, начин коришћења земљишта: земљиште уз зграду и други објекат, врста земљишта: градско грађевинско земљиште

УПИШЕ ПРАВО СВОЈИНЕ, на име купца Бранко Јовановић, име оца Драган, Футог, Светозара Милетића 22 ЈМБГ: 1806983800031 у обиму удела од 1/1 дела.

III НАЛАЖЕ СЕ РГЗ Суботица да у ЛН број 23112 к.о. СТАРИ ГРАД, на непокретности из става II овог закључка БРИШЕ, и то:

-забележбу Решења о извршењу Основног суда у Суботици бр. Иив-566/2023 од 19.07.2023. године, уписане Решењем РГЗ СКН Суботица број 952-02-13-099-27065/2023 од 24.10.2023.године.

-као и да брише сва права и терете уписане у погледу предметних непокретности, који се гасе преносом права својине, као и да обустави све поступке уписа у погледу наведених непокретности, који претходе овом закључку о предаји непокретности, који се има спровести спајањем поступка уписа по овом закључку о предаји са поступцима уписа који су у току.

IV Налаже се извршном дужнику да, у року од 8 дана од пријема овог закључка, непокретности из става I овог закључка, **ПРЕДА У ДРЖАВИНУ** купцу Бранку Јовановићу, о

чему ће купац известити јавног извршитеља, а у противном ће се спровести принудна предаја државине непокретности купцу, према стању фактичког коришћења.

Образложење

С обзиром да је купац уплатио у целости продајну цену предметне непокретности на наменски рачун јавног извршитеља, јавни извршитељ је применом члана 193. Закона о извршењу и обезбеђењу („Сл.гласник РС“, бр 106/2015, 106/2016-аут.тум. 113/2017-аут.тум., 54/2019 и 9/2020-аут.тум.), одлучио као у изреци.

ПРАВНА ПОУКА:

Против овог закључка није дозвољен приговор.

Дна:

- изв.повериоцу, путем пуном. адв.Ђорђе Мркић,
- изв.дужнику,
- купцу,
- РГЗ СКН Суботица, електронски,
- Пореска управа Филијала Суботица,
- Градска управа Суботица,
- Електронска табла Коморе јавних извршитеља (без личних података физичких лица),
- а/а

